OBČINA CERKLJE
NA GORENJSKEM
OBČINSKA UPRAVA
Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje
e-mail:obcinacerklje@siol.net
🖷 04/28 15 820 ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 478-01/2017-13
Datum: 15. 1. 2020

Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 30. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za prodajo nepremičnin

1. IME IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4027 Cerklje na Gorenjskem

2. OPIS PREDMETA PRODAJE IN IZHODIŠČNA CENA:

2.1. Predmet prodaje so nepremičnine v lasti Občine Cerklje na Gorenjskem do 1/1 (celote):

Zap. št.	Parc. št.	Šifra k.o.	k.o.	Namenska raba	Površina
1.	674/3	2112	ŠMARTNO	Nezazidano stavbno	239 m^2
2.	674/5	2112	ŠMARTNO	Nezazidano stavbno	180 m^2
3.	674/6	2112	ŠMARTNO	Nezazidano stavbno	180 m^2
4.	674/7	2112	ŠMARTNO	Nezazidano stavbno	180 m^2
5.	674/8	2112	ŠMARTNO	Nezazidano stavbno	168 m^2
6.	674/9	2112	ŠMARTNO	Nezazidano stavbno	168 m^2
7.	674/10	2112	ŠMARTNO	Nezazidano stavbno	168 m^2
8.	674/11	2112	ŠMARTNO	Nezazidano stavbno	168 m^2

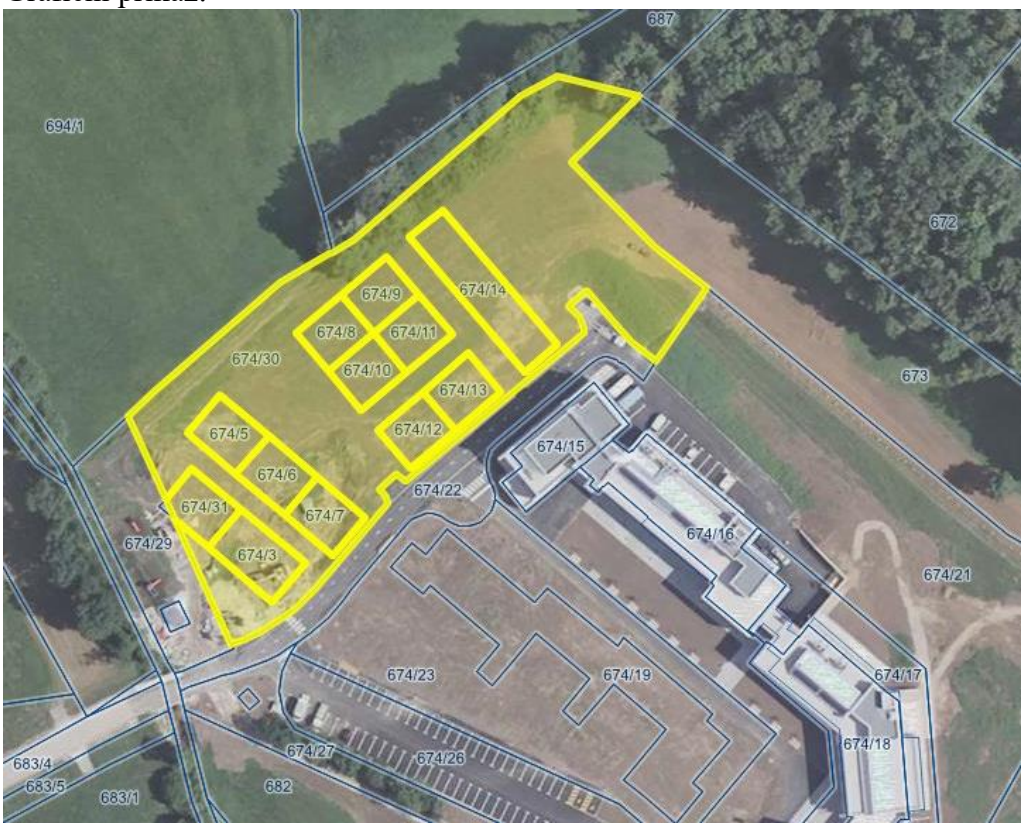
9.	674/12	2112	ŠMARTNO	Nezazidano stavbno	168 m^2
10.	674/13	2112	ŠMARTNO	Nezazidano stavbno	168 m^2
11.	674/14	2112	ŠMARTNO	Nezazidano stavbno	427 m^2
12.	674/30	2112	ŠMARTNO	Nezazidano stavbno	5026 m^2
13.	674/31	2112	ŠMARTNO	Nezazidano stavbno	174 m^2

2.2. Nepremičnine s parc. št. 674/3, 674/5, 674/6, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/12, 674/13, 674/14, 674/30 in 674/31, vse k.o. 2112 Šmartno se nahajajo v neposredni bližini Socialnovarstvenega zavoda Taber. V prostorskih aktih so opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16 - SD OPN št. 3, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17 - SD OPN št. 5 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17 - SD OPN št. 1 in SD OPN št. 4, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18 - SD OPN št. 9, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/18 - SD OPN št. 11, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2019 - SD OPN št. 8, Uradno glasilo slovenskih občin št. 42/19 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 51/19 – avt. razl.) in ležijo v območju urejanja ŠM 3/2 in ŠM 3/4.

2.3. Izhodiščna cena: **571.235,87 EUR, v ceno ni vštet 22% DDV.**

2.4. Nepremičnine parc. št. 674/3, 674/5, 674/6, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/12, 674/13, 674/14, 674/30, 674/31, vse k.o. 2112 – ŠMARTNO se prodajajo kot celota.

Grafični prikaz:



3. VARŠČINA:

3.1 Za nepremičnine navedene pod točko 2.4. mora ponudnik za resnost ponudbe do izteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10% izhodiščne cene, to je 57.123,587 EUR.
3.2. Varščino je potrebno plačati na transakcijski račun Občine Cerklje na Gorenjskem št. SI56 0121 2010 0006 686, sklic na št. 00 47812017, odprt pri Banki Slovenije d.d., s pripisom »plačilo varščine – javno zbiranje ponudb«.
3.3. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli v postopku javnega zbiranja ponudb pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Potrdilo o vplačani varščini je potrebno priložiti ponudbi.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1. V postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
4.2. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine, kontaktne podatke – telefonska številka, elektronski naslov, lastnoročni podpis ponudnika),
- navedbo nepremičnin, na katere se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sem biti nižja od objavljene izhodiščne cene;
- priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb.

4.3. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ – ponudba za nakup nepremičnin k.o. Šmartno«, in sicer lahko ponudbo oddajo osebno v tajništvu Občine Cerklje na Gorenjskem ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4027 Cerklje na Gorenjskem.
4.4. Popolne ponudbe z vsemi prilogami je potrebno posredovati prodajalcu najkasneje do **petka, 13. 3. 2020 do 9.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana pravočasno oz. v skladu z določili tega razpisa je pristojna komisija ne bo upoštevala.
4.5. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- kopijo osebnega dokumenta (fizična oseba),
- izpis iz poslovnega registra (samostojni podjetniki posamezniki) ne starejši od 3 mesecev,
- izpis iz poslovnega registra (pravne osebe) ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o vplačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 60 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba.

5. POGOJI PRODAJE:

5.1. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

5.2. Najugodnejši ponudnik mora skladno s 7. odst. 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba.
5.3. Z izbranim najugodnejšim ponudnikom se sklene prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Cerklje na Gorenjskem pravico zadržati vplačano varščino.
5.4. Po plačilu celotne kupnine se bodo kupcu nepremičnine izročile v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljenih nepremičninah v zemljiški knjigi, v skladu z določili prodajne pogodbe.
5.5. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.
5.6. Najugodnejši ponudnik se s podpisom pogodbo zaveže, da bo na predmetnih zemljiščih gradil izključno oskrbovana stanovanja.

6. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

6.1. Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun Občine Cerklje na Gorenjskem št. SI56 0121 2010 0006 686, sklic na št. 00 47812017, odprt pri Banki Slovenije d.d., v okru 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku. Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške davka (22% DDV), notarske stroške in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi.

7. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

7.1. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija imenovana s strani župana Občine Cerklje na Gorenjskem. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni sobi Občine Cerklje na Gorenjskem, dne **13. 3. 2020 ob 13:00 uri.**
7.2. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.
7.3. V primeru, da je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, se vse najugodnejše ponudnike pozove k oddaji nove ponudbe.
7.4. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 15 dni od izbire najugodnejšega ponudnika.
7.5. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko ustavi začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega

posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

8. DODATNE INFORMACIJE:

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in podrobnejše podatke o nepremičninah dobijo interesenti na Občini Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem, kontaktna oseba: Špela Petrič, tel.: 04/28-15-813, e-mail: spela.petric@cerklje.si. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem in na oglasni deski Občine Cerklje na Gorenjskem.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ, l.r.